

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane polegające na kompleksowym remoncie pięciu dachów w budynkach mieszkalnych.

1.2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na kompleksowym remoncie sześciu dachów w budynkach mieszkalnych, zlokalizowanych na terenie miasta Gdańska.

ZADANIE 1

- ul. Przybrzeżna 20A – Budynek mieszkalny, 2-kondygnacyjny. Budynek o konstrukcji murowanej z dachem jednospadowym krytym papą.
- ul. Smolna 9 – Budynek mieszkalny, 2-kondygnacyjny. Budynek o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym krytym papą.

ZADANIE 2

- ul. Kolonia Rola 26 – Budynek mieszkalny, 2-kondygnacyjny. Budynek o konstrukcji murowanej z dachem wielospadowym krytym papą.
- ul. Kolonia Rola 32 – Budynek mieszkalny, 2-kondygnacyjny. Budynek o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym (jeden spad przełamany) krytym papą.

ZADANIE 3

- ul. Gwiazda Morza 10 – Budynek mieszkalny, 1-kondygnacyjny. Budynek o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym (jeden spad przełamany) krytym papą oraz dachem jednospadowym nad dobudówką również krytym papą.

1.3. CEL ZAMÓWIENIA

Remont dachów ma na celu przywrócenie ich pełnej funkcjonalności, poprawę stanu technicznego i estetyki budynków, a także zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania oraz spełnienie obowiązujących wymagań budowlanych i eksploatacyjnych na terenie miasta Gdańska.

1.4. ZAKRES ROBÓT

Pełny zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot opracowania jest opisany kosztorysem ofertowym dostępnym w dokumentacji przetargowej dla każdej lokalizacji wskazanej w pkt. 1.2.

1.4.1. SKRÓCONY ZAKRES ROBÓT

Roboty rozbiórkowe

- Zerwanie istniejących warstw papy na dachach.
- Rozebranie obróbek blacharskich kominów, ogniomurów, okapów.
- Demontaż rynien i rur spustowych.
- Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowe wraz z rusztem i izolacją.

- Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych (papa, blacha, gruz, płyty gipsowo-kartonowe).

Roboty budowlane

- Montaż i eksploatacja rusztowań niezbędnych do wykonania prac.
- Remont elementów więźby dachowej 1:1.
- Wymiana deskowania dachu.
- Wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej.
- Montaż membrany dachowej.
- Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej (warstwa podkładowa i warstwa wierzchnia).
- Wykonanie obróbek blacharskich (pasy podrynnowe, opierzenia ogniomurów).
- Montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej.
- Przemurowanie i naprawa uszkodzonych fragmentów kominów.
- Montaż stalowego komina izolowanego.
- Montaż nowych sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowej wraz z izolacją i wykończeniem (szpachlowanie, malowanie).
- Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbą emulsyjną.

1. Załączniki:

- Przedmiar – roboty blacharsko – dekarские – branża budowlana – ul. Przybrzeżna 20A – załącznik nr 8 do SWZ,
- Przedmiar – roboty blacharsko – dekarские – branża budowlana – ul. Smolna 9 – załącznik nr 9 do SWZ,
- Przedmiar – remont pokrycia dachu w budynku mieszkalnym – branża budowlana – ul. Kolonia Rola 26 – załącznik nr 10 do SWZ,
- Przedmiar – remont pokrycia dachu w budynku mieszkalnym – branża budowlana – ul. Kolonia Rola 32 – załącznik nr 11 do SWZ,
- Przedmiar – roboty blacharsko – dekarские, wymiana elementów więźby dachowej – branża budowlana – ul. Gwiazdy Morza 10 – załącznik nr 12 do SWZ.